

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.: SPU 011374/2019/Sei.
Ze dne: 10. 01. 2019
Naše č. j.: PK-RR/215/19
Spis. zn.: ZN/14/RR/19
Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 PLZEŇ 1

Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:

Datum: 05. 02. 2019

Vyjádření - komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kotovice a Záluží

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, vykonává na základě ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), působnost ve věcech územního plánování.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 10. 1. 2019 žádost o stanovení podmínek v souvislosti se zahájením řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Kotovice a Záluží (dále jen „KoPÚ Kotovice a Záluží“).

Jako orgán územního plánování krajský úřad upozorňuje, že podle § 31 odst. 4 stavebního zákona je pro rozhodování v území závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením Vlády ČR č. 276 (dále jen „politika územního rozvoje“), a současně podle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou s účinností ode dne 24. 1. 2019 pro rozhodování v území Plzeňského kraje závazné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, a Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18 (dále jen „zásady územního rozvoje“). Krajský úřad dále pořídil územní studie *Posouzení retenčních kapacit území Plzeňského kraje*, schválenou dne 7. 6. 2011, a *Variantní řešení změn na vybrané silniční síti v Plzeňském kraji*, schválenou dne 14. 5. 2014, které prověřují možná řešení vybraných problémů v území Plzeňského kraje, tedy včetně obce Kotovice; podle § 25 stavebního zákona slouží tyto územní studie též jako podklad pro rozhodování v území.

Krajský úřad z hlediska požadavků vyplývajících z výše uvedených nástrojů územního plánování republikového a nadmístního významu sděluje následující:

- Politika územního rozvoje kromě obecných republikových priorit územního plánování uvedených v kapitole 2.2 nevymezuje v dotčených katastrálních

E-mail:

Tel.:
Fax:

IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366

územích žádný konkrétní záměr republikového významu ani neukládá zajištění zvláštní ochrany území.

- Zásady územního rozvoje v kapitolách 2., 6., 7. a 9. stanoví obecné požadavky územního plánování pro území Plzeňského kraje a dále v článku 4.2.7. úkoly územního plánování vyplývající z přiřazení obce Kotovice ke specifické oblasti SON7 Sedmihoří. Jako územní rezervu vymezují v článku 5.1.2. *Koridor vysokorychlostní dopravy VR 1 (Nürnberg-) hranice SRN/ČR-Plzeň-Praha*, který prochází severní částí k. ú. Záluží a je zpřesněn v územně plánovací dokumentaci obce.
- Z výše uvedených územních studií pořízených krajským úřadem nevyplynou pro území dotčené KoPÚ Kotovice a Záluží žádné další konkrétní požadavky.

Krajský úřad vydává na základě obdržené žádosti pouze toto obecné vyjádření, protože v rámci řízení o KoPÚ Kotovice a Záluží je podle § 6 odst. 1 písm. e) za použití § 7 odst. 1 písm. c) stavebního zákona dotčeným orgánem územního plánování odbor výstavby Městského úřadu Stod, jakožto místně příslušný úřad územního plánování.

vedoucí odboru regionálního rozvoje